

### • Prijslijst

BNR	KOOPSOM	EXCL. BTW	TYPE	LAAG	GEBRUIKSOPPERVLAK	ORIENTATIE	BIJZONDERHEDEN
1	€ 199.500	€ 164.900	A	1e	49,8 m <sup>2</sup>	zuid	balkon
2	€ 186.900	€ 154.500	B	1e	47,6 m <sup>2</sup>	oost	-
3	€ 196.000	€ 162.000	C	1e	49,9 m <sup>2</sup>	noord/oost	balkon
4	€ 165.000	€ 136.400	D	1e	43,1 m <sup>2</sup>	noord	-
5	€ 166.500	€ 137.700	Dsp	1e	43,9 m <sup>2</sup>	noord	-
6	€ 166.500	€ 137.700	D	1e	43,9 m <sup>2</sup>	noord	-
7	€ 193.000	€ 159.600	E	1e	48,4 m <sup>2</sup>	zuid	-
8	€ 169.900	€ 140.500	Dsp	1e	43,9 m <sup>2</sup>	zuid	-
9	€ 169.900	€ 140.500	D	1e	43,9 m <sup>2</sup>	zuid	-
10	€ 169.900	€ 140.500	Dsp	1e	43,9 m <sup>2</sup>	zuid	-
11	€ 192.500	€ 159.100	F	2e	49,3 m <sup>2</sup>	zuid	-
12	€ 173.500	€ 143.400	B	2e	43,9 m <sup>2</sup>	oost	-
13	€ 189.000	€ 156.200	Fsp	2e	49,4 m <sup>2</sup>	noord/oost	-
14	€ 162.500	€ 134.300	D	2e	43,1 m <sup>2</sup>	noord	-
15	€ 162.500	€ 134.300	Dsp	2e	43,1 m <sup>2</sup>	noord	-
16	€ 162.500	€ 134.300	D	2e	43,1 m <sup>2</sup>	noord	-
17	€ 175.000	€ 144.700	G	2e	42,9 m <sup>2</sup>	zuid	-
18	€ 165.500	€ 136.800	Dsp	2e	43,1 m <sup>2</sup>	zuid	-
19	€ 165.500	€ 136.800	D	2e	43,1 m <sup>2</sup>	zuid	-
20	€ 165.500	€ 136.800	Dsp	2e	43,1 m <sup>2</sup>	zuid	-

De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. notaris-, kadaster-, makelaars-, architect-, bouw- en legeskosten, 21% btw en aansluitkosten van elektra en water.

De koopsommen zijn inclusief grondrente t/m 01-06-2020 maar exclusief financieringskosten en exclusief bouwrente (pas van toepassing als bouw gestart is).

De VvE-bijdrage (t.b.v. verzekeringen, VvE-beheer en reservefonds) bedraagt gemiddeld 50 euro per maand per appartement. Zie concept-begroting VvE-beheerder.

Weergegeven maten zijn "circa"-maten en betreffen 'gebruiksoppervlak' o.b.v. NEN2580.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Geldig t/m 30-04-2020.

#### Ontwikkeling



Tuin Projectontwikkeling BV  
Ambachtsweg 15  
1785 AJ Den Helder  
(0223) 66 86 85

#### Verkoop en informatie



TM Vastgoed Makelaardij  
Dorpsstraat 179  
1796 CC De Koog  
(0222)-310 314